

Maison - 90 m²
VILLENEUVE TOLOSANE

HAI
Prix : 274 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 260 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ! Visite virtuelle immersive 3D disponible sur demande !

Idéalement située au coeur de Villeneuve, à quelques minutes à pied de toutes les commodités, dans une rue calme, venez découvrir cette agréable maison familiale de type 5 d'environ 90 m² entièrement rénovée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec WC, une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine, ainsi qu'un accès direct au garage (14 m²) et au jardin.

À l'étage, un palier dessert une salle de bains et quatre chambres, dont une suite avec sa salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré d'environ 156 m², avec une terrasse carrelée à l'avant et une terrasse en bois à l'arrière.

Les prestations récentes : centrale de traitement de l'air neuve, VMC neuve, menuiseries PVC double vitrage, climatisations réversibles Bosch installées en 2025

Maison mitoyenne par le garage et une chambre (configuration en miroir, garantissant l'absence de nuisances sonores).

Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! (5.38 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 52 lots - dont 52 lots habitation. Anne BOUGNOTTEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 834 410 847 - TOULOUSE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 189
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 274 000 €
Nbr de lots de copropriété : 52
Taxe foncière : 1 132 €
Surface : 90 m²
Terrain : 208 m²
Année de construction : 1960
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel

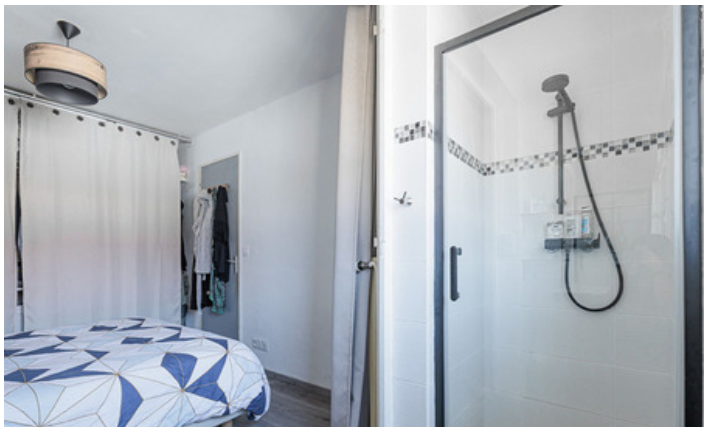


DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





 L'immobilier
TOULOUSAIN

2 rue Saint-Laurent
31270 - Villeneuve-Tolosane
Tél. 05 61 31 00 31