

Maison - 190 m²
VILLENEUVE TOLOSANE

HAI
Prix : 592 800 € *
Prix Honoraire Exclus : 570 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D disponible sur demande !

La Villa 'Bois Fleury', demeure historique de Villeneuve-Tolosane, bâtie sur une parcelle de 1023 m² parfaitement aménagée et développant 190 m², vous propose au rez-de-chaussée : un sas véranda de 7 m², une belle entrée avec dressing, une grande cuisine de 30 m² aménagée et équipée d'une plancha intérieure Teppanyaki, un salon/salle-à-manger de 46 m², un WC et un cellier.

A l'étage vous trouverez : deux belles chambres de 13 et 15 m² ayant une salle d'eau commune, des WC indépendants, un bureau de 15 m² donnant sur un espace sport en véranda de presque 7 m² et en enfilade une belle suite parentale de 22,5 m² avec sa salle de bains avec WC de 6,5 m².

L'étage dispose d'une belle vue sur les Pyrénées.

Le jardin est agréablement arboré, vous disposez d'une terrasse et d'un garage de 34 m² indépendant et d'un magnifique espace aménagé pour garer les voitures.

La villa a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité par des artisans locaux, chauffe-eau thermodynamique,

électricité refaite, isolation des combles et du plafond de l'étage, menuiseries bois double vitrages, combles aménageables si vous le souhaitez . (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Anne BOUGNOTTEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 834 410 847 - TOULOUSE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 186
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 592 800 €
Taxe foncière : 2 776 €
Surface : 190 m²
Terrain : 1023 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

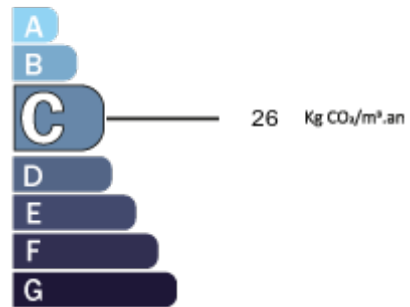
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2030€ max. 2790€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 rue Saint-Laurent
31270 - Villeneuve-Tolosane
Tél. 05 61 31 00 31