

Maison - 107.25 m²

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 310 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 295 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D sur demande !

Rare sur le secteur ! Idéalement située en impasse, à la frontière de Cugnaux, découvrez cette agréable maison de plain-pied de type 4 d'environ 107 m² avec double garage (14 m² et 22 m²) sur une parcelle arborée et clôturée de 834 m².

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger lumineux et climatisé avec coin bar et cheminée avec insert, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée donnant accès à la buanderie et à un premier garage.

La partie nuit, également climatisée, comprend un dégagement desservant trois belles chambres (de 12 à 14,5 m²), une salle d'eau avec douche à l'italienne et un W.C. avec lave-mains. La maison, parfaitement entretenue, dispose également d'un second garage d'environ 22 m² avec mezzanine et d'une cave (16 m²) bénéficiant d'une hauteur sous plafond d'environ 2,10 m.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse carrelée avec double store à l'avant de la maison et d'une terrasse couverte avec espace barbecue à l'arrière et un appentis. Un portillon permet un accès direct à pied à l'ensemble des commodités (transports, commerces, groupe scolaire). Un puits vient compléter l'ensemble. Le terrain, joliment arboré, offre la possibilité d'accueillir une

piscine et/ou une extension.

À découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour organiser une visite. (5.08 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 185
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 310 000 €
Taxe foncière : 1 615 €
Surface : 107.25 m²
Terrain : 834 m²
Année de construction : 1980

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : séparée équipée
parking : 4
Garage : 2



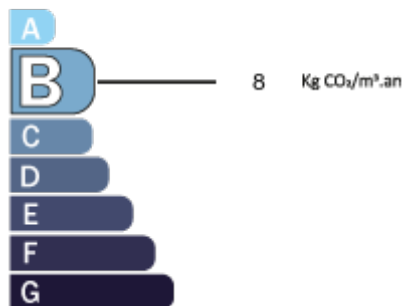
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2100€ max. 2920€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



