

Maison - 157.45 m²

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 484 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 465 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D disponible !

Bel emplacement pour cette maison familiale en R+1 de type 5 d'une superficie d'environ 157 m² sur belle parcelle de 1 038 m².

Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec placard sous escalier, un séjour équipé d'un poêle à bois chauffant l'intégralité de la maison, une cuisine avec accès sur une belle terrasse couverte d'une part, et sur une véranda d'autre part, un coin télé intimiste, un WC ainsi qu'une suite parentale.

A l'étage, un spacieux palier dessert les WC, une salle d'eau avec une douche italienne ainsi que trois chambres. Un espace bureau ou détente peut être aménagé sur le palier de l'étage.

A l'extérieur: piscine au sel 9.50 x 4.10 avec son pool house et sa douche extérieure solaire, local vélo fermé à clé, abri de

stockage de bois, appentis permettant de garer des véhicules.

Les + : chauffe-eau solaire, volets roulants électriques, buanderie avec mezzanine, baie vitrée à galandage dans la cuisine. (4.09 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Typhaine CALMELS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978340206 - TOULOUSE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 182
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 484 000 €
Surface : 157.45 m²
Terrain : 1038 m²
Année de construction : 2003
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel electrique radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

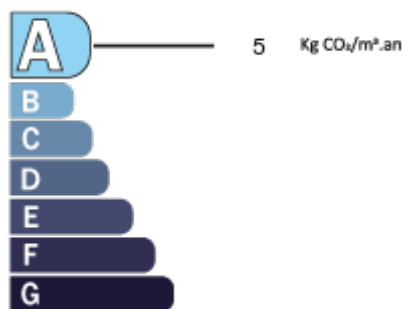
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1550€ max. 2170€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



