

Maison - 137 m<sup>2</sup>  
VILLENEUVE TOLOSANE

HAI  
Prix : 320 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 305 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

### Exclusivité !

Fort potentiel pour cette villa de plain-pied type 4 d'une superficie d'environ 137 m<sup>2</sup> avec sous-sol sur parcelle arborée 609 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine d'îlot, ainsi que d'un vaste séjour/salle à manger climatisé de 41 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une terrasse couverte. Un dégagement dessert trois grandes chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. La villa bénéficie également d'un sous-sol d'environ (140 m<sup>2</sup>) comprenant une cave ainsi qu'une buanderie équipée d'une douche et d'un WC. Située au calme, au sein d'un lotissement à proximité immédiate de toutes les commodités.

Les + : chaudière à condensation (neuve), tableau électrique refait, menuiseries bois double vitrage avec volets roulants électriques, isolation des combles réalisée, porte de garage motorisée, puits avec pompe, porte de service neuve...

(4.92 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 181  
Ville : villeneuve tolosane  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 320 000 €  
Surface : 137 m<sup>2</sup>  
Terrain : 609 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1992

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

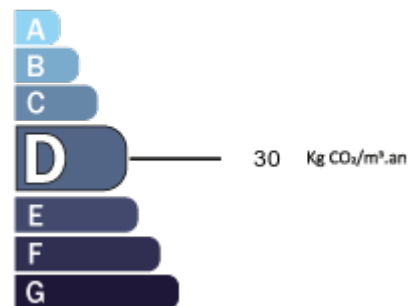


2 rue Saint-Laurent  
31270 - Villeneuve-Tolosane  
Tél. 05 61 31 00 31

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 2150€ max. 3000€



Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS

