

Maison - 122 m²
SEYSSSES

HAI
Prix : 364 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 349 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Bel emplacement au calme pour cette belle villa familiale de type 5 , d'une superficie d'environ 122 m² sur une belle parcelle de 1 009 m².

Ce bien, entièrement rénové avec goût, se compose d'une cuisine équipée et aménagée donnant sur le lumineux salon séjour avec son cellier attenant, un WC, une salle d'eau ainsi qu'un dégagement desservant trois chambres toutes avec placards. Un escalier intérieur donne accès au sous-sol de la maison, composé d'un espace buanderie, d'un grand garage d'environ 29 m² et d'une chambre avec salle d'eau et WC.

Prestations : menuiseries pvc double vitrages avec volets bois, gainable réversible avec thermostat Airzone, poêle à bois Stuv 3 en 1, isolation des combles et du vide sanitaire en 2018, ITE murs nord et ouest et façade refaite en 2019, toiture et chéneaux refait en 2019, portail électrique et porte de garage sectionnelle, carrelage extérieur refait en 2023.

A l'extérieur: parcelle piscinable, arborée et clôturée sans vis-à-vis.

Venez découvrir ce bien sans tarder! (4.30 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Typhaine CALMELS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978340206 - TOULOUSE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 179
Ville : seysses
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 364 000 €
Taxe foncière : 1 536 €
Surface : 122 m²
Terrain : 1009 m²
Année de construction : 1969

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel
Garage : Oui



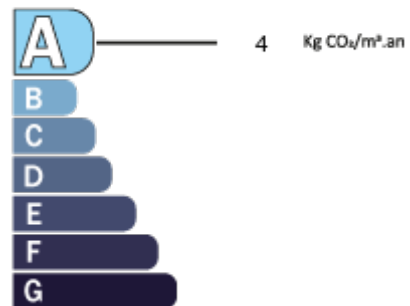
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1250€ max. 1760€



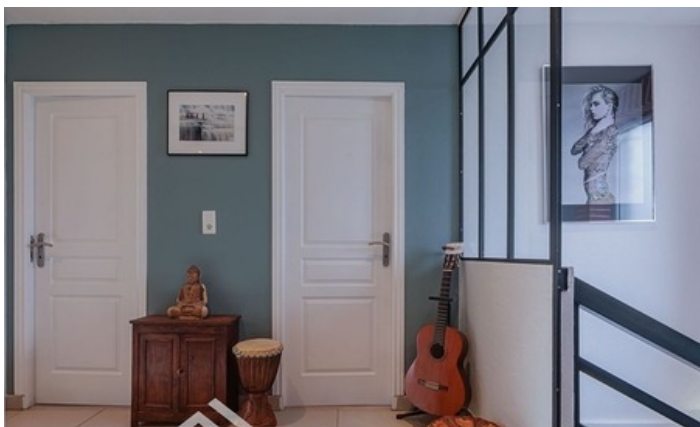
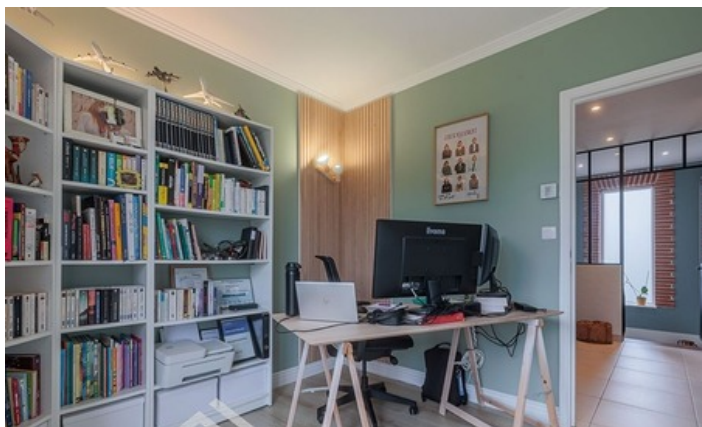
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 rue Saint-Laurent
31270 - Villeneuve-Tolosane
Tél. 05 61 31 00 31