

Maison - 150.95 m²

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 350 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 335 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D disponible !

Bel emplacement au calme pour cette villa familiale en R+1 de type 6 d'une superficie d'environ 151 m² sur une belle parcelle de 679 m².

Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour, une cuisine aménagée avec son cellier attenant, un WC ainsi qu'une chambre de 12,90 m².

A l'étage, un palier dessert quatre chambres (18,25 m², 9,30 m², 9,25 m² et 12,41 m²), une grande salle d'eau, un WC ainsi qu'une salle de bains.

A l'extérieur: parcelle piscinable, arborée et clôturée.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage.

Venez découvrir ce bien sans tarder! (4.48 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Typhaine CALMELS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978340206 - TOULOUSE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 178
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 350 000 €
Taxe foncière : 1 728 €
Surface : 150.95 m²
Terrain : 679 m²
Année de construction : 1960
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



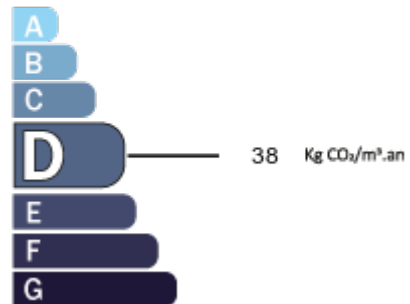
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2350€ max. 3220€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

