

Maison - 138.42 m²

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 386 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 370 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D disponible !

Bel emplacement pour cette maison familiale de plain-pied de type 5 d'une superficie d'environ 138 m² sur belle parcelle de 1 343 m².

Ce bien se compose d'un hall d'entrée avec placard, salon séjour avec accès sur une belle terrasse de 15m², une cuisine équipée et aménagée.

Un couloir dessert les WC, une salle d'eau avec une douche italienne ainsi que les quatre chambres (14.16 m², 15.06 m², 12.75 m² et 8.82 m²). Une des chambres bénéficie d'un balcon privatif.

Un sous-sol d'une superficie d'environ 112 m² vient compléter ce bien.

A l'extérieur: parcelle piscinable, arborée avec terrasse et puits.

Les menuiseries cintrées sont en double vitrage alu avec des volets bois, pompe à chaleur air/eau de 2023, portail électrique.

Venez découvrir ce bien sans tarder! (4.32 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Typhaine CALMELS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978340206 - TOULOUSE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 167
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 386 000 €
Taxe foncière : 2 492 €
Surface : 138.42 m²
Terrain : 1343 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel



DIAGNOSTICS DPE - GES

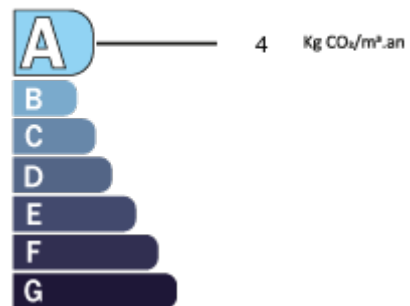
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1340€ max. 1830€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 rue Saint-Laurent
31270 - Villeneuve-Tolosane
Tél. 05 61 31 00 31