

Maison - 138.42 m<sup>2</sup>

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 386 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 370 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D disponible !

Bel emplacement pour cette maison familiale de plain-pied de type 5 d'une superficie d'environ 138 m<sup>2</sup> sur belle parcelle de 1 343 m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose d'un hall d'entrée avec placard, salon séjour avec accès sur une belle terrasse de 15m<sup>2</sup>, un cuisine équipée et aménagée.

Un couloir dessert les WC, une salle d'eau avec une douche italienne ainsi que les quatre chambres (14.16 m<sup>2</sup>, 15.06 m<sup>2</sup>, 12.75 m<sup>2</sup> et 8.82 m<sup>2</sup>). Une des chambres bénéficie d'un balcon privatif.

Un sous-sol d'une superficie d'environ 112 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

A l'extérieur: parcelle piscinable, arborée avec terrasse et puits.

Les menuiseries cintrées sont en double vitrage alu avec des volets bois, pompe à chaleur air/eau de 2023, portail électrique.

Venez découvrir ce bien sans tarder! (4.32 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Typhaine CALMELS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978340206 - TOULOUSE.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 167  
Ville : villeneuve tolosane  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 386 000 €  
Taxe foncière : 2 492 €  
Surface : 138.42 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1343 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel



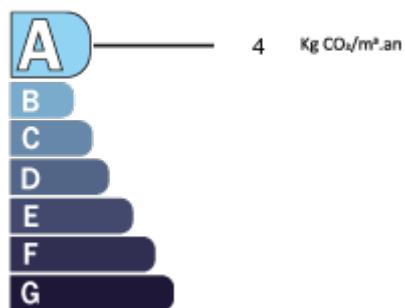
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1340€ max. 1830€



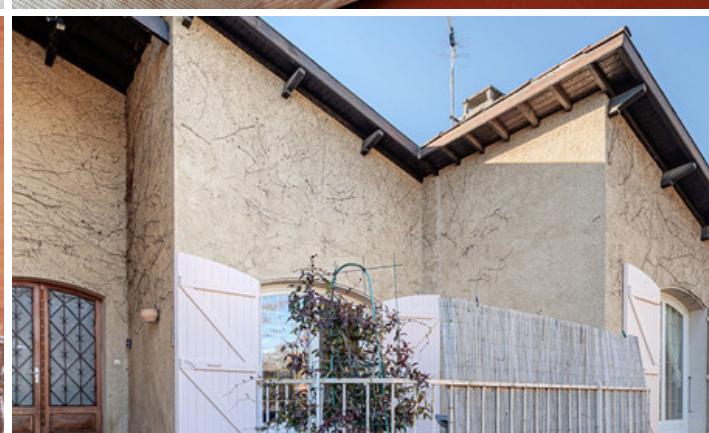
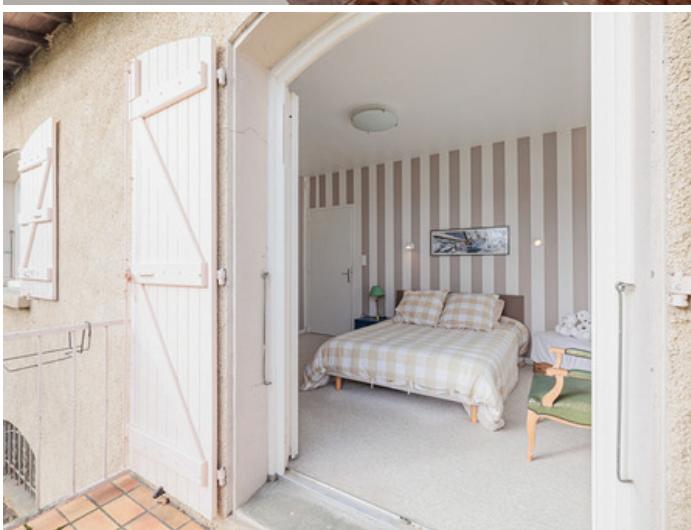
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





2 rue Saint-Laurent  
31270 - Villeneuve-Tolosane  
Tél. 05 61 31 00 31