

Maison - 163 m²
VILLENEUVE TOLOSANE

HAI
Prix : 350 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 335 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D sur demande !

Environnement de qualité pour cette maison familiale de type 5 bis d'une superficie d'environ 163 m² sur belle parcelle piscinable sans vis-à-vis de 732 m².

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard, salle à manger traversante sur cuisine ouverte équipée et aménagée. Un couloir dessert une chambre (12.80 m²), une salle d'eau neuve avec sa douche à l'italienne ainsi qu'un salon déplaçonné (35 m²) avec sa mezzanine (16 m²) et sa cheminée foyer ouvert puis un garage isolé (19 m²) avec volet roulant motorisé. A l'étage : trois chambres, une salle d'eau avec WC et un grand placard.

A l'extérieur: parcelle magnifiquement arborée avec terrasse et store banne.

Les menuiseries sont en double vitrage alu ainsi que les volets, toutes les pièces de la maison sont climatisées (DAIKIN - 2019), chauffage gaz de ville également, tableau électrique refait...

Très belle opportunité à saisir ! (4.48 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 161
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 350 000 €
Taxe foncière : 2 080 €
Surface : 163 m²
Terrain : 732 m²
Année de construction : 1975
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel radiateur

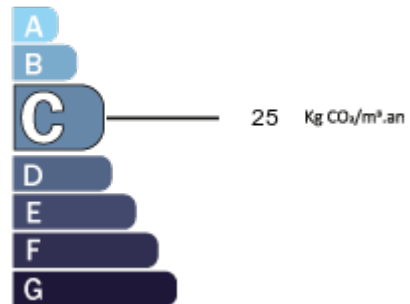


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2760€ max. 3790€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



