

Maison - 159 m²
VILLENEUVE TOLOSANE

HAI
Prix : 425 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 408 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D disponible !

Idéalement située dans une impasse au calme, cette villa familiale de type 6 offre 159 m² habitables sur une parcelle arborée de 532 m² avec piscine.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace de vie lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un W.C., une buanderie ainsi qu'une chambre avec placard.

À l'étage : un dégagement avec rangements dessert quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et W.C., une chambre traversante de 19 m², ainsi que deux autres chambres avec placards, une salle d'eau et un W.C.

À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse carrelée avec pergola donnant sur une piscine sans vis-à-vis (8x4), de plusieurs

espaces de stationnement en béton désactivé, dont deux places couvertes, ainsi que d'un vaste abri à bois.

Prestations de qualité : menuiseries en double vitrage avec volets roulants électriques centralisés, chaudière gaz à condensation connectée neuve, poêle à bois STÜV installé en 2018, liner de piscine neuf, puits équipé d'une pompe neuve, toiture révisée et faîtage refait, nombreux rangements, maison parfaitement entretenue. (4.17 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

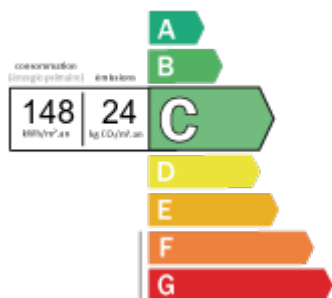
Référence : 160
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 425 000 €
Taxe foncière : 2 376 €
Surface : 159 m²
Terrain : 532 m²
Année de construction : 1994
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur

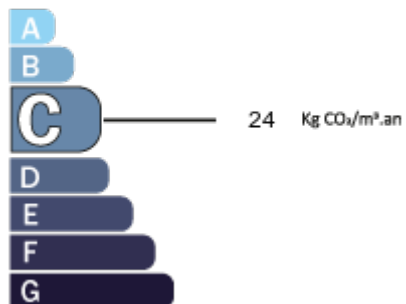


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1920€ max. 2650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



