

Appartement - 63.26 m²

CUGNAUX

HAI

Prix : 200 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité - visite virtuelle immersive 3D disponible !

Au coeur de Cugnaux, au premier étage d'une résidence de standing parfaitement entretenue (2004) avec ascenseur, venez découvrir ce superbe appartement T3 de 63,26 m² avec balcon (5 m²), place de parking privative aérienne et garage fermé en sous-sol (12,50 m²).

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un lumineux séjour d'environ 27 m² exposé sud-ouest, ouvert sur un balcon et agrémenté d'une cuisine entièrement équipée, d'une première chambre avec placard et salle d'eau privative, d'une seconde chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Entièrement rénové, cet appartement ne nécessite aucun travaux et n'attend plus que vous ! (5.26 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 177 lots - dont 65 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1670.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

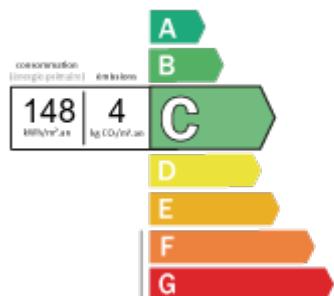
Référence : 158
Ville : cugnaux
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 200 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 177
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 460 €
Surface : 63.26 m²
Année de construction : 2004
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel électrique
parking : 2
Garage : Oui



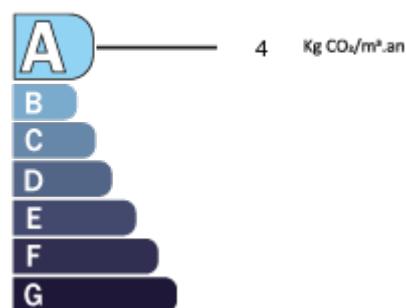
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 780€ max. 1100€



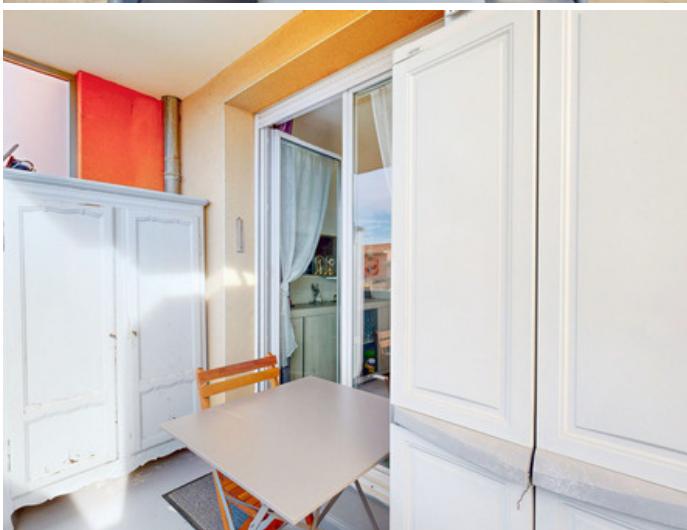
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 rue Saint-Laurent
31270 - Villeneuve-Tolosane
Tél. 05 61 31 00 31