

Maison - 81.63 m²
VILLENEUVE TOLOSANE

HAI
Prix : 200 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 189 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle 3D disponible !
SOUS OFFRE !

Au calme et proche de toutes les commodités à pied (transport, groupement scolaire, commerces...), venez découvrir cette villa R+1 mitoyenne d'un côté, 5 pièces d'une superficie d'environ 82 m² sur parcelle arborée et clôturée de 220 m². Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un WC, d'un salon d'environ 17 m², d'une cuisine aménagée et équipée d'environ 10 m² et d'une chambre avec salle d'eau de 14 m², climatisation au rez-de-chaussée. A l'étage, un couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un garage de 13 m², d'une dépendance de 7 m² et d'un accès à une cave d'environ 18 m².

Prestations : menuiseries double vitrage PVC, chaudière récente, climatisation réversible au rez-de-chaussée, travaux toiture en 2021, isolation des combles.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter ! (5.82 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 52 lots - dont 52 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Typhaine CALMELS (EI) Agent Commercial -
Numéro RSAC : 978340206 - TOULOUSE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 125
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 200 000 €
Nbr de lots de copropriété : 52
Taxe foncière : 1 066 €
Surface : 81.63 m²
Terrain : 220 m²
Année de construction : 1960
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel



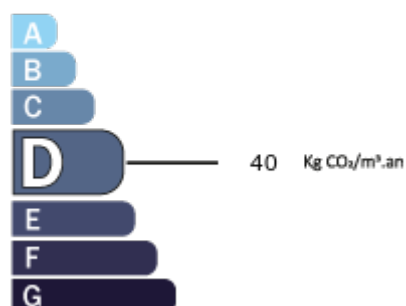
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1680€ max. 2360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

