

Maison - 81.63 m<sup>2</sup>

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 200 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 189 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle 3D disponible !

SOUS OFFRE !

Au calme et proche de toutes les commodités à pied (transport, groupement scolaire, commerces...), venez découvrir cette villa R+1 mitoyenne d'un côté, 5 pièces d'une superficie d'environ 82 m<sup>2</sup> sur parcelle arborée et clôturée de 220 m<sup>2</sup>. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un WC, d'un salon d'environ 17 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée d'environ 10 m<sup>2</sup> et d'une chambre avec salle d'eau de 14 m<sup>2</sup>, climatisation au rez-de-chaussée. A l'étage, un couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un garage de 13 m<sup>2</sup>, d'une dépendance de 7 m<sup>2</sup> et d'un accès à une cave d'environ 18 m<sup>2</sup>.

Prestations : menuiseries double vitrage PVC, chaudière récente, climatisation réversible au rez-de-chaussée, travaux toiture en 2021, isolation des combles.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter ! (5.82 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)  
Copropriété de 52 lots - dont 52 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Typhaine CALMELS (EI) Agent Commercial -  
Numéro RSAC : 978340206 - TOULOUSE.

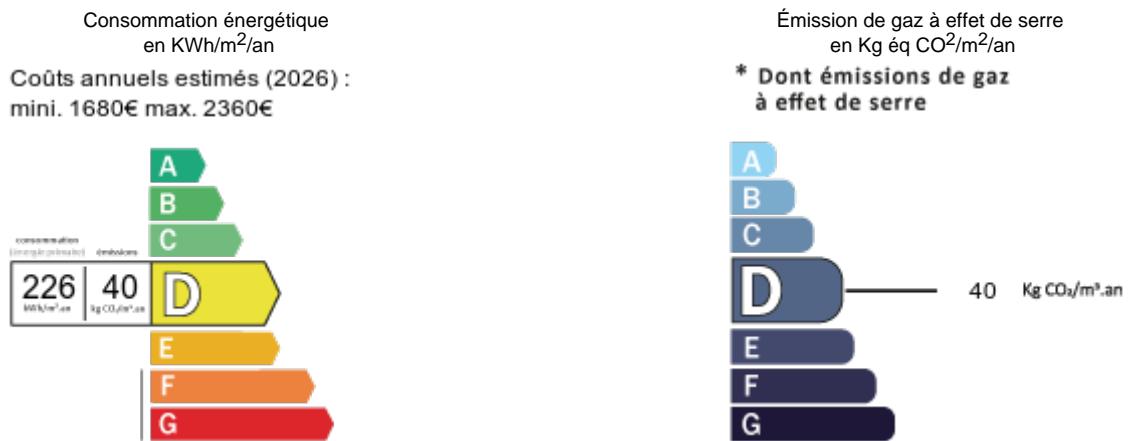
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 125  
Ville : villeneuve tolosane  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 200 000 €  
Nbr de lots de copropriété : 52  
Taxe foncière : 1 066 €  
Surface : 81.63 m<sup>2</sup>  
Terrain : 220 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1960  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SE : 2  
Cuisine : séparée équipée  
Chauffage : individuel



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS



