

Maison - 113 m²

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 272 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 259 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Nichée au coeur de Villeneuve-Tolosane et à proximité immédiate de toutes ses commodités à pied (écoles, commerces, transport et futur tiers lieu), venez découvrir cette charmante maison de village familiale type 4 d'une superficie d'environ 113 m² sur parcelle 132 m².

Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte (14.50 m²) donnant sur la salle à manger (19 m²), d'un salon lumineux (18.30 m²), d'un espace buanderie/bureau (9 m²), d'un couloir avec grand placard et d'un WC avec lave-mains.

A l'étage : couloir desservant deux grandes chambres (13,50 m²/23 m² au sol) dont une avec son dressing et sa mezzanine, une salle d'eau avec meuble double vasque et un W.C.

A l'extérieur, le bien dispose d'une terrasse bois d'environ 40 m² idéale pour les moments de détente. Le tout au calme.

Les + : façade repeinte, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques et moustiquaires à l'étage, maison rénovée avec goût, stationnement gratuit à moins de 50 mètres.

Maison atypique et unique, parfaite pour un coup de coeur.

Contactez-nous pour ne pas manquer l'opportunité de la visiter !
(5.02 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 157
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 272 000 €
Taxe foncière : 1 295 €
Surface : 113 m²
Terrain : 132 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



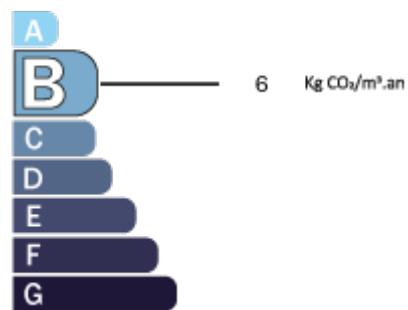
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1740€ max. 2400€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



