

Maison - 113 m²
VILLENEUVE TOLOSANE

Prix : 272 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 259 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Nichée au coeur de Villeneuve-Tolosane et à proximité immédiate de toutes ses commodités à pied (écoles, commerces, transport et futur tiers lieu), venez découvrir cette charmante maison de village familiale type 4 d'une superficie d'environ 113 m² sur parcelle 132 m².

Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte (14.50 m²) donnant sur la salle à manger (19 m²), d'un salon lumineux (18.30 m²), d'un espace buanderie/bureau (9 m²), d'un couloir avec grand placard et d'un WC avec lave-mains.

A l'étage : couloir desservant deux grandes chambres (13,50 m²/23 m² au sol) dont une avec son dressing et sa mezzanine, une salle d'eau avec meuble double vasque et un W.C.

A l'extérieur, le bien dispose d'une terrasse bois d'environ 40 m² idéale pour les moments de détente. Le tout au calme.

Les + : façade repeinte, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques et moustiquaires à l'étage, maison rénovée avec goût, stationnement gratuit à moins de 50 mètres.

Maison atypique et unique, parfaite pour un coup de coeur.

Contactez-nous pour ne pas manquer l'opportunité de la visiter ! (5.02 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 157
Ville: villeneuve tolosane
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 272 000 €
Taxe foncière: 1 295 €
Surface: 113 m²
Terrain: 132 m²

Nbr d'étage: 1

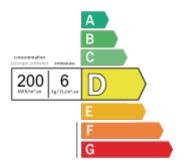
Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

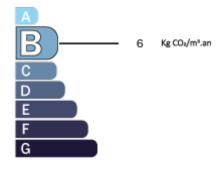
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1740€ max. 2400€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





