

Maison - 118 m²
VILLENEUVE TOLOSANE

HAI
Prix : 219 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 207 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Fort potentiel pour cette villa individuelle plain-pied de type 4 d'une superficie d'environ 118 m² sur parcelle 402 m². Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour double exposition avec climatisation réversible et insert cheminée. La partie nuit climatisée est composée d'un couloir desservant 3 grandes chambres, d'une salle d'eau avec douche italienne, d'un W.C et d'une arrière cuisine. Menuiseries bois en survitrage, volets roulants électriques, construction traditionnelle avec vide-sanitaire accessible, chauffage gaz de ville, belle hauteur sous plafond (2m75)... (5.80 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 155
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 219 000 €
Taxe foncière : 1 680 €
Surface : 118 m²
Terrain : 402 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : séparée
Chauffage : individuel



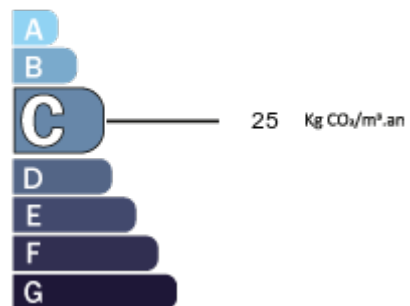
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1800€ max. 2510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 rue Saint-Laurent
31270 - Villeneuve-Tolosane
Tél. 05 61 31 00 31