

Maison - 118 m<sup>2</sup>
VILLENEUVE TOLOSANE

Prix : 232 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 220 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Fort potentiel pour cette villa individuelle plain-pied de type 4 d'une superficie d'environ 118 m² sur parcelle 402 m². Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour double exposition avec climatisation réversible et insert cheminée. La partie nuit climatisée est composée d'un couloir desservant 3 grandes chambres, d'une salle d'eau avec douche italienne, d'un W.C et d'une arrière cuisine. Menuiseries bois en survitrage, volets roulants électriques, construction traditionnelle avec vide-sanitaire accessible, chauffage gaz de ville, belle hauteur sous plafond (2m75)... (5.45 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 155
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 232 000 €
Taxe foncière : 1 680 €
Surface : 118 m²

 $\textbf{Terrain:} \ 402 \ \text{m}^2$ 

Nbr de chambres : 3 Nbr SE : 1 Cuisine : séparée Chauffage : individuel

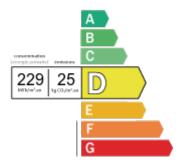
Nbr de pièces: 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

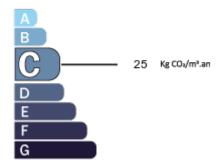
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1800€ max. 2510€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





