

Maison - 118 m<sup>2</sup>  
VILLENEUVE TOLOSANE

HAI  
Prix : 200 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 192 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Fort potentiel pour cette villa individuelle plain-pied de type 4 d'une superficie d'environ 118 m<sup>2</sup> sur parcelle 402 m<sup>2</sup> (sans espace engazonné, cf plan de division en photo). Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour double exposition avec climatisation réversible et insert cheminée. La partie nuit climatisée est composée d'un couloir desservant 3 grandes chambres, d'une salle d'eau avec douche italienne, d'un W.C. et d'une arrière cuisine. Menuiseries bois en survitrage, volets roulants électriques, construction traditionnelle avec vide-sanitaire accessible, chauffage gaz de ville, belle hauteur sous plafond (2m75)... (4.17 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 155  
Ville : villeneuve tolosane  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 200 000 €  
Taxe foncière : 1 680 €  
Surface : 118 m<sup>2</sup>  
Terrain : 402 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1979

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SE : 1  
Cuisine : séparée  
Chauffage : individuel



## DIAGNOSTICS DPE - GES

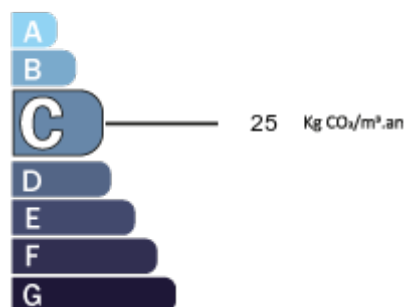
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1800€ max. 2510€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



