

Appartement - 38.61 m<sup>2</sup>

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 126 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 119 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D disponible ! Au rez-de-chaussée d'une résidence récente et arborée, venez découvrir cet appartement type 2 d'une superficie d'environ 38 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte et jardin privatif d'environ 65 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre avec placard, d'un séjour avec cuisine équipée et de deux places de stationnement. Le tout au calme, proche de toutes les commodités à pied et libre de toute occupation. (5.88 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 108 lots - dont 40 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1120.00 euros. Anne BOUGNOTTEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 834 410 847 - TOULOUSE.

## LE BIEN EN DETAIL

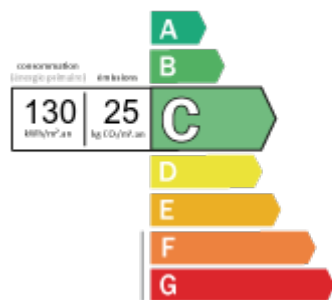
Référence : 153  
Ville : villeneuve tolosane  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 126 000 €  
Nbr de lots de copropriété : 108  
Taxe foncière : 750 €  
Surface : 38.61 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2013  
Etage du bien : RDC  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SDB : 4  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel gaz radiateur  
parking : 2



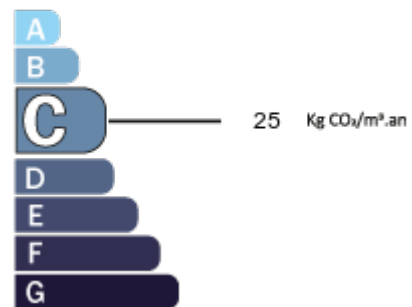
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 480€ max. 690€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

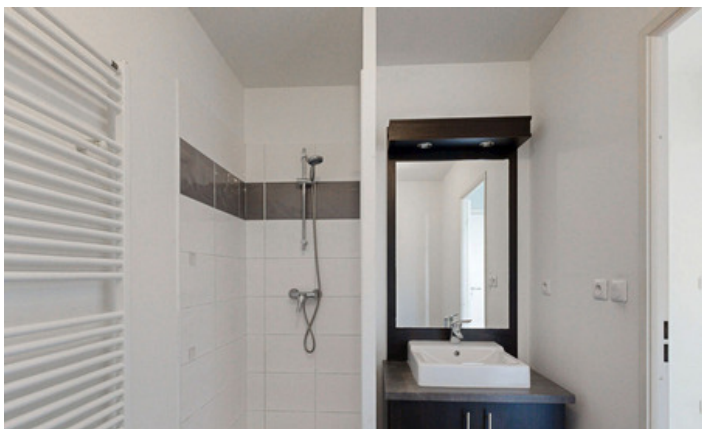
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







2 rue Saint-Laurent  
31270 - Villeneuve-Tolosane  
Tél. 05 61 31 00 31