

Appartement - 38.61 m²

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 126 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 119 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D disponible ! Au rez-de-chaussée d'une résidence récente et arborée, venez découvrir cet appartement type 2 d'une superficie d'environ 38 m² avec terrasse couverte et jardin privatif d'environ 65 m². Il est composé d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre avec placard, d'un séjour avec cuisine équipée et de deux places de stationnement. Le tout au calme, proche de toutes les commodités à pied et libre de toute occupation. (5.88 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 108 lots - dont 40 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1120.00 euros. Anne BOUGNOTTEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 834 410 847 - TOULOUSE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 153
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 126 000 €
Nbr de lots de copropriété : 108
Taxe foncière : 750 €
Surface : 38.61 m²
Année de construction : 2013
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 1

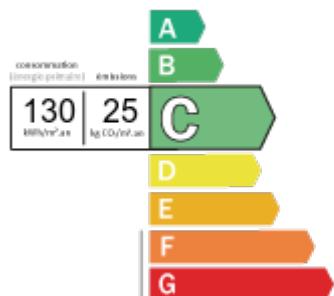
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 4
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

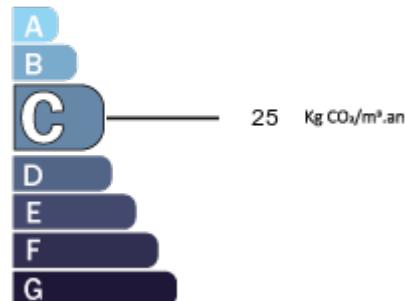
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 480€ max. 690€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





 L'immobilier
TOLOSAIN

2 rue Saint-Laurent
31270 - Villeneuve-Tolosane
Tél. 05 61 31 00 31