

Maison - 112.66 m²

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 222 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 210 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité !

Située dans un cadre paisible et arboré, cette maison, composée de deux appartements de type 3, offrant 112 m² au total (56 m² environ habitables par appartement), ainsi que deux garages d'environ 20 m², s'implante sur une parcelle de 721 m².

Le bien n'est pas en copropriété, libre d'occupation.

Il est possible de faire communiquer les deux appartements pour en faire une seule et unique habitation.

Côté extérieur, la parcelle est clôturée et arborée. Deux cabanons sont présents sur la parcelle.

Proche de toutes les commodités, ce bien est parfaitement adapté pour un investisseur comme pour une famille recherchant le

calme. Dans tous les cas, des travaux sont à prévoir.

Venez découvrir ce bien rapidement. (5.71 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Typhaine CALMELS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978340206 - TOULOUSE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 154
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 222 000 €
Taxe foncière : 2 036 €
Surface : 112.66 m²
Terrain : 721 m²
Année de construction : 1968
Nbr d'étage : 1

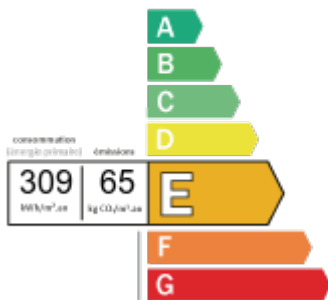
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : individuel gaz radiateur
Garage : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

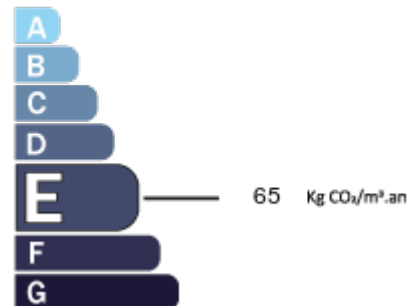
21 rue Saint-Laurent
31270 - Villeneuve-Tolosane
Tél. 05 61 31 00 31

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

