

Maison - 61.11 m² CUGNAUX Prix : 201 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D disponible !

Située au calme tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités à pied, venez découvrir cette villa r+1 d'environ 61 m² mitoyenne par le garage (14 m²) sur parcelle entièrement clôturée de 104 m². Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, avec WC, d'une cuisine ouverte et d'un séjour avec fenêtre et baie vitrée ouvrant sur l'extérieur. A l'étage : un dégagement desservant une salle de bains avec baignoire, deux chambres avec placard.

La villa dispose d'un garage avec accès à la cuisine, d'un petit jardin sans vis-à-vis équipé d'un cabanon.

Les + : menuiseries double vitrage en PVC, volets roulants manuels, climatisation réversible neuve, 2 emplacements de stationnement privatifs... (5.79 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 38 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 1034.00 euros. Anne BOUGNOTTEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC: 834 410 847 - TOULOUSE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 151 Ville : cugnaux Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 201 000 € Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : 38

Charges annuelles: NC Surface: 61.11 m² Terrain: 104 m²

Année de construction: 1999

Nbr d'étage: 1

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2

Nbr SDB: 1

Cuisine: Americaine équipée

parking: 2 Garage: Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

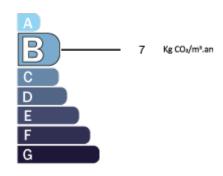
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1070€ max. 1510€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



