

Appartement - 32.4 m<sup>2</sup>

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 65 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 60 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier composé de trois lots d'habitation, venez découvrir cet appartement de type 2 d'une superficie de 32.40 m<sup>2</sup> avec 1 place de parking privative.

Chauffage électrique, menuiseries double vitrage et volets roulants électriques, toiture neuve.

Emplacement idéal en impasse et à proximité immédiate de toutes les commodités à pied. Vendu libre, mise en copropriété en cours. (8.33 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 7 lots - dont 3 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 250.00 euros.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 148  
Ville : villeneuve tolosane  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 65 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 7  
Charges annuelles : NC  
Surface : 32.4 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : RDC  
Nbr d'étage : 1

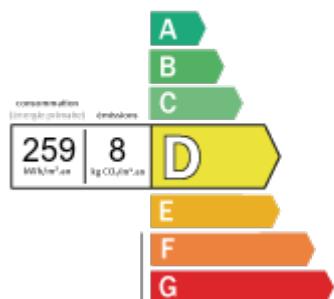
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

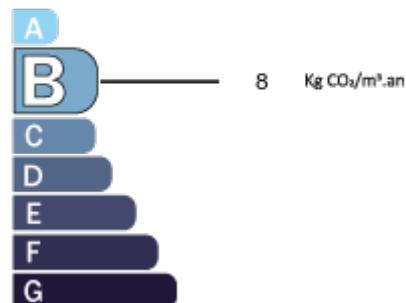
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 700€ max. 1000€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



