

Appartement - 32.4 m²

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 65 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 60 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier composé de trois lots d'habitation, venez découvrir cet appartement de type 2 d'une superficie de 32.40 m² avec 1 place de parking privative.

Chauffage électrique, menuiseries double vitrage et volets roulants électriques, toiture neuve.

Emplacement idéal en impasse et à proximité immédiate de toutes les commodités à pied. Vendu libre, mise en copropriété en cours. (8.33 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 7 lots - dont 3 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 250.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 148
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 65 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 7
Charges annuelles : NC
Surface : 32.4 m²
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1



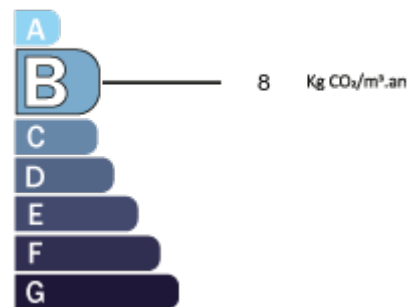
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 700€ max. 1000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 rue Saint-Laurent
31270 - Villeneuve-Tolosane
Tél. 05 61 31 00 31