

Appartement - 34.67 m² VILLENEUVE TOLOSANE

Prix : 117 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 110 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier composé de trois lots d'habitation, venez découvrir cet appartement de type 2 d'une superficie de 35 m² avec jardin d'environ 130 m² et 1 place de parking privative. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, d'une salle de bains avec W.C. et d'une chambre avec placard.

Le jardin, au calme, est clôturée et agrémenté de deux cabanons.

Appartement repeint, chauffage électrique, menuiseries double vitrage et volets roulants solaires, toiture neuve.

Emplacement idéal en impasse et à proximité immédiate de toutes les commodités à pied. Vendu libre, mise en copropriété en cours. (6.36 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 7 lots - dont 3 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 300.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 147
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 117 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 7

Charges annuelles: NC
Surface: 34.67 m²
Terrain: 130 m²
Etage du bien: RDC
Nbr d'étage: 1

Nbr de pièces : 2 Nbr de chambres : 1



DIAGNOSTICS DPE-GES

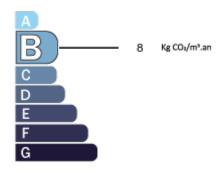
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 790€ max. 1110€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









