

Appartement - 34.7 m<sup>2</sup>

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 107 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 100 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investisseur ou premier achat !

Au rez-de-chaussée d'un petit ensemble immobilier composé de seulement trois logements, avec de très faibles charges de copropriété, découvrez cet appartement de type 2 de 35 m<sup>2</sup>, doté d'un jardin privatif d'environ 130 m<sup>2</sup> et d'une place de parking privative.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour agréable, d'une chambre avec placard ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Le jardin, entièrement clôturé et au calme, est agrémenté de deux cabanons, offrant un espace extérieur fonctionnel et convivial. L'appartement a été récemment repeint et bénéficie de prestations confortables : chauffage électrique, menuiseries en double vitrage, volets roulants solaires et toiture neuve.

Situation privilégiée en impasse, à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied. Bien vendu libre, mise en copropriété en cours. (7.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 7 lots - dont 3 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 300.00 euros.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 147  
Ville : villeneuve tolosane  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 107 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 7  
Charges annuelles : NC  
Surface : 34.7 m<sup>2</sup>  
Terrain : 130 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : RDC  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

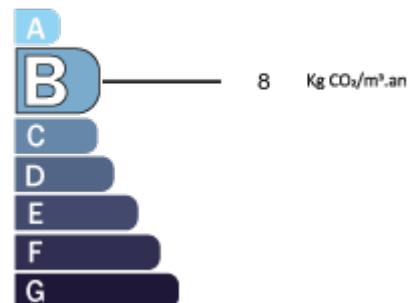
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 810€ max. 1100€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



