

Appartement - 67.69 m²

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 159 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Au premier étage d'un ensemble immobilier composé de trois lots, venez découvrir cet appartement de type 4 d'une superficie de 67.69 m² avec jardin d'environ 130 m² et 2 places de parking privatives. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine dînatrice aménagée, d'un salon avec balcon, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un W.C.

Le jardin, au calme, est agrémenté d'une terrasse couverte et d'un cabanon de jardin.

Chauffage gaz de ville, menuiseries double vitrage et volets roulants solaires, toiture neuve.

Emplacement idéal en impasse et à proximité immédiate de toutes les commodités à pied.

Vendu libre, mise en copropriété en cours. (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 7 lots - dont 3 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 500.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

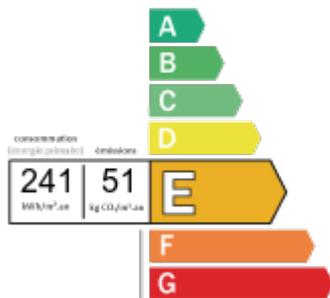
Référence : 146
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 159 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 7
Charges annuelles : NC
Surface : 67.69 m²
Terrain : 110 m²
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3

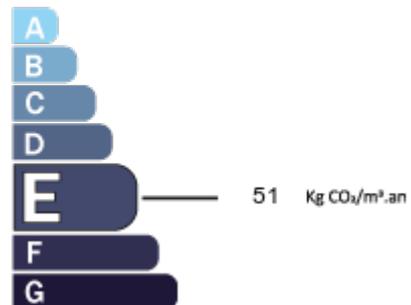


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1500€ max. 2090€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



