L'immobilier TOULOUSAIN

HAI

Maison - 159 m²

VILLENEUVE TOLOSANE

Prix : 437 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 420 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans un environnement calme et recherché, venez découvrir cette villa familiale de type 6 développant 159 m² sur une parcelle arborée 532 m² avec piscine.
Au rez-de-chaussée : espace à vivre lumineux, cuisine aménagée et équipée, W.C., buanderie et une chambre.
A l'étage : dégagement avec placards desservant 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et WC, une chambre traversante de 19 m² et deux autres chambres avec placard, salle d'eau et W.C.
A l'extérieur : grande terrasse carrelée avec pergola donnant sur la piscine sans vis-à-vis, divers emplacements de stationnement en béton désactivé pour véhicules dont 2 couverts, grand abri à bois.
Prestations de qualité : menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques centralisés, chaudière gaz à condensation connectée neuve, poêle à bois STÜV, liner piscine neuf, puits avec pompe neuve, maison très bien entretenue avec de nombreux rangements... (4.05 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 144
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 437 000 €
Taxe foncière : 2 376 €
Surface : 159 m^2
Terrain : 532 m^2
Année de construction : 1994
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur

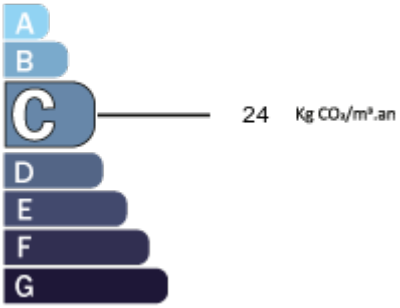
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1920€ max. 2650€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

2 rue Saint-Laurent
31270 - Villeneuve-Tolosane
Tél. 05 61 31 00 31