

Immeuble - 135 m²

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 314 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Investisseurs, marchands de biens - vendu libre de tout occupant ! Venez découvrir cet ensemble immobilier composé de trois appartements : deux T2 et un T4 disposant de sa propre entrée.

Lot 1 : Au premier étage, appartement de type 4 d'une superficie de 67.69 m² avec jardin d'environ 110 m² et 2 places de parking privatives. Chauffage gaz de ville, menuiseries double vitrage et volets roulants électriques.

Lot 2 : Au rez-de-chaussée, appartement type 2 d'une superficie de 34.67 m² avec jardin d'environ 110 m² et 1 place de parking privative.

Lot 3 : Au rez-de-chaussée, appartement type 2 d'une superficie de 32.40 m² et 1 place de parking privative.

Les + : toiture neuve, environnement calme en impasse et à proximité immédiate de toutes les commodités à pied. (4.67 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 143
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 314 000 €
Taxe foncière : 2 440 €
Surface : 135 m²
Terrain : 539 m²
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 6

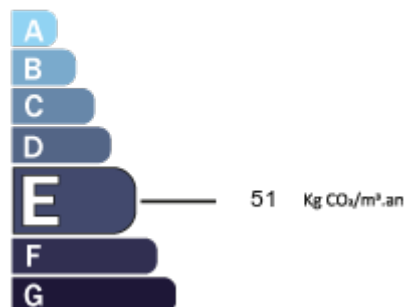


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1500€ max. 2090€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



