

Maison - 109 m²
VILLENEUVE TOLOSANE

HAI
Prix : 319 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 305 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D disponible sur demande.

Au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités à pied, venez déposer vos valises dans cette villa individuelle plain-pied de type 4 bis d'une superficie de 109 m² (95 m² et véranda 14 m²) sur parcelle arborée 510 m². La villa a été entièrement rénovée et est composée d'une véranda lumineuse AKENA, d'un espace séjour/salle à manger de plus de 30 m², d'une cuisine indépendante équipée et aménagée (11 m²) donnant accès à une buanderie, un bureau et un garage (le tout isolé). L'espace nuit comprend deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un W.C séparé.

A l'extérieur : emplacement de stationnement pour plusieurs véhicules, un second garage indépendant (13 m²) et une terrasse carrelée.

Prestations : menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques, climatisations réversibles dont une neuve, portail coulissant automatisé, porte de garage sectionnelle, DPE en C, aucune anomalie électrique et aucuns travaux à prévoir... (4.59 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 138
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 319 000 €
Taxe foncière : 1 400 €
Surface : 109 m²
Terrain : 510 m²
Année de construction : 1985

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : séparée équipée



DIAGNOSTICS DPE - GES

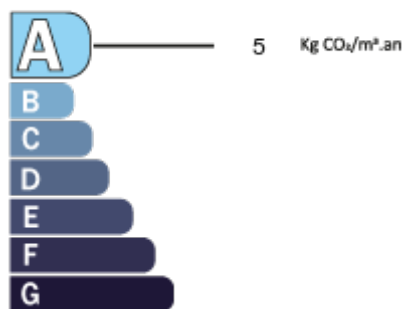
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1190€ max. 1660€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



