

Appartement - 39.65 m²
TOULOUSE

HAI
Prix : 164 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 155 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D disponible.

St-Agne - Situé au calme, au 1er étage d'une résidence sécurisée de seulement 24 logements, découvrez ce charmant T2 traversant de 39,65 m². Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant accès au premier balcon couvert orienté vers l'intérieur de la résidence. La partie nuit est composée d'une salle de bains avec WC, d'un placard et d'une grande chambre avec accès au deuxième balcon couvert. L'appartement dispose également d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Les + : chauffages électriques récents, menuiseries double vitrage avec volets roulants manuels. Vendu libre. (5.81 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 48 lots - dont 24 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

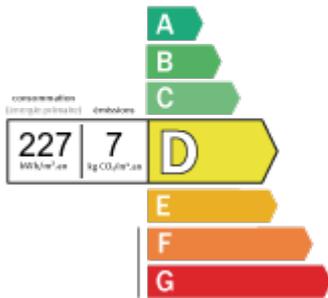
Référence : 139
Ville : toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 164 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 48
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 018 €
Surface : 39.65 m²
Année de construction : 1989
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
parking : 1



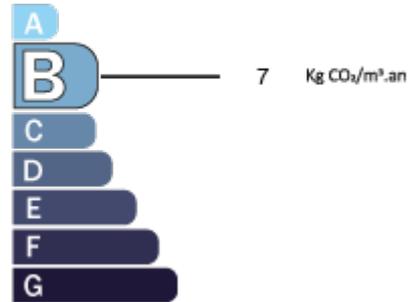
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 770€ max. 1110€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



