

Maison - 120 m²
ROQUES

HAI
Prix : 208 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 197 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D disponible !

Emplacement privilégié face aux berges de la Garonne, venez découvrir cet ensemble immobilier composé d'une maison de villa à rénover entièrement d'environ 120 m² avec garage (30 m²), terrasse (20 m²), atelier (20 m²), jardin attenant et d'une seconde 'habitation' où il n'y a plus que des ruines pouvant servir de terrain à bâtir ou d'extension. Le tout est édifié sur une parcelle d'environ 370 m². Chaque lot dispose d'un compteur électrique, d'un compteur d'eau et d'un branchement TAE.

N'hésitez plus, contactez-nous pour une visite ! (5.58 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 132
Ville : roques
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 208 000 €
Surface : 120 m²
Terrain : 368 m²
Année de construction : 1850

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

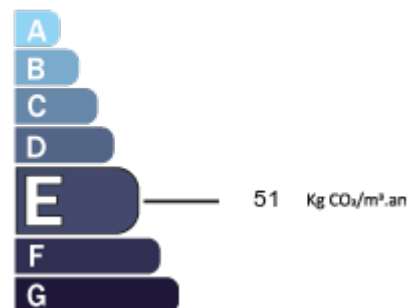
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3000€ max. 3800€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



