

Maison - 100 m²
ROQUES

HAI
Prix : 314 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 300 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité et visite virtuelle immersive 3D disponible !

Emplacement de choix face aux berges de la Garonne, venez découvrir cette maison de village authentique T3 bis d'une superficie d'environ 100 m² sur parcelle arborée 629 m². Elle est composée d'une entrée, d'une pièce à vivre (30 m²), d'un dégagement desservant deux grandes chambres avec placard, une salle d'eau, un cellier avec escalier permettant d'accéder aux combles aménageables (+ de 140 m² au sol) et une véranda (15 m²). La maison dispose également d'un garage (22m²) et de deux W.C. Le terrain à l'arrière sans vis-à-vis est agrémenté d'une terrasse, de deux dépendances, d'un cabanon et d'un puits. Il est joliment arboré et est piscinable.

Prestations : toiture refaite dans son intégralité en 2007, climatisations réversibles (séjour et chambres)
(4.67 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

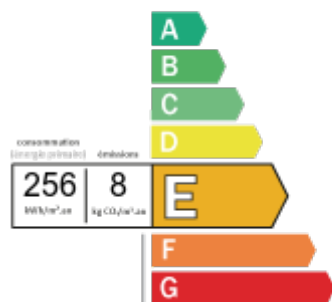
Référence : 130
Ville : roques
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 314 000 €
Taxe foncière : 932 €
Surface : 100 m²
Terrain : 629 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2



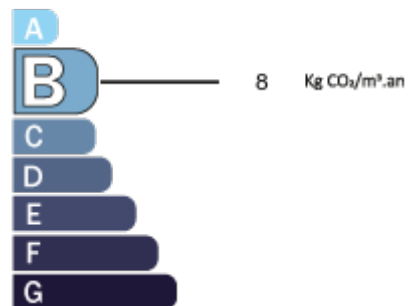
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1960€ max. 2700€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 rue Saint-Laurent
31270 - Villeneuve-Tolosane
Tél. 05 61 31 00 31