

Appartement - 37.4 m²

VILLENEUVE TOLOSANE

HAI

Prix : 133 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 125 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Proche de toutes les commodités à pied (transport, groupement scolaire, commerces...), venez découvrir cet appartement récent de 2 pièces, d'une superficie d'environ 37 m² situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il est composé d'une entrée donnant directement sur la cuisine, d'une pièce à vivre accueillant un coin salle à manger et amenant sur un agréable balcon couvert de 5 m², d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking dans le garage en sous-sol de la résidence complète le bien.

Prestations : Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants manuels, chauffage électrique, interphone

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter ! (6.40 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 18 lots - dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 772.00 euros. Typhaine CALMELS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978340206 - TOULOUSE.

LE BIEN EN DETAIL

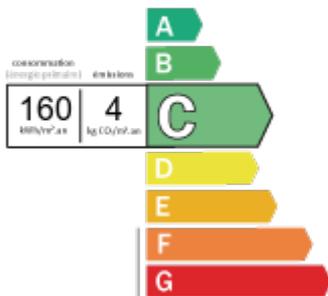
Référence : 123
Ville : villeneuve tolosane
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 133 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 18
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 700 €
Surface : 37.4 m²
Année de construction : 2021
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Electrique
parking : 1

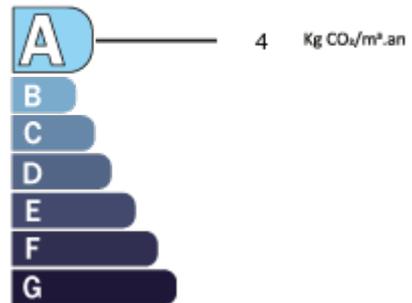


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 545€ max. 737€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



