



**L'Immobilier Toulousain**  
2 rue St Laurent  
31270 VILLENEUVE TOLOSANE  
agencevilleneuve@immobiliertoulousain.com  
Tel. : 05 61 31 00 31

<http://www.immobiliertoulousain.com/>

- » Référence : P1328533
- » Nombre de pièces : 3
- » Quartier : CALME
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 58 m<sup>2</sup>
- » Taxes foncières : 800 €



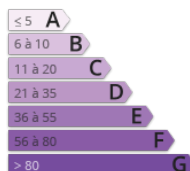
Au calme et proche de toutes les commodités à pied, villa en duplex T3 d'une superficie de 58 m<sup>2</sup> composée au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre (salon/cuisine aménagée/placard) de 30 m<sup>2</sup> orientée sud donnant sur terrasse sans vis-à-vis avec jardin et cabanon. A l'étage : 2 chambres avec placard, WC et salle de bain. Deux places de parking complètent ce bien en parfait état.



Notes de visites :



E



C