

# Vente maison VILLENEUVE TOLOSANE

461 000 € \*  
CALME



L'Immobilier Toulousain

2 rue St Laurent

31270 VILLENEUVE

TOLOSANE

agencevilleneuve@immobiliertoulou

Tel. : 05 61 31 00 31

<http://www.immobiliertoulousain.com/>

- » Référence : P1367533
- » Nombre de pièces : 6
- » Quartier : CALME
- » Nombre de SDB : 3
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 168 m<sup>2</sup>
- » Taxes foncières : 2170 €



Coup de cœur pour cette villa 6 pièces entièrement rénovée (du sol au plafond) d'une superficie de 168 m<sup>2</sup> sur parcelle arborée 659 m<sup>2</sup>. Elle comprend un espace à vivre (salon/salle à manger/cuisine) déplafonné de 57 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, 4 chambres dont une suite parentale avec douche italienne neuve, une salle de bain neuve avec douche et baignoire, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, 2 WC, une rochelle de plus de 20 m<sup>2</sup> et un garage isolé de 29 m<sup>2</sup>. A l'extérieur : terrain arboré, piscine bâtie 7x3.5, terrasse 20 m<sup>2</sup> avec store banne, puits avec points d'eau, emplacement de stationnement pour véhicules. Prestations de qualité : maison domotisée avec application IO-Somfy...



Notes de visites :

